

**Wykaz uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	14.05.2024	Łukasz Pawluk	Działki objęte kierunkiem rolnym	Dz. ew. 186, 174, 173, 299, 300, 301, 133, 135, 137, 65/3 Sewerynow, dz. ew. 9 Ławy	X		
2.	23.05.2024	Jolanta Szafraniuk	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane	Dz. ew. 181/1 Krasna		X	Brak możliwości wskazywania nowych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na niekorzystny wynik bilansowania terenu.
3.	31.05.2024	Stefan Kozłuk	Sprostowanie nazwy wsi, na której położona jest zabytkowa szkoła	Dz. ew. 172 Zienie	X		
4.	31.05.2024	Karol Stefaniuk	Farma fotowoltaiczna na całej działce	Dz. ew. 3 Huszlew	X		
5.	03.06.2024	Anna Korniluk	Zmiana działek rolnych na „siedliskowe”	dz. ew. 1155, 1203, 17 Huszlew, Felin	X	X	Zapisy studium pozwalają na zakładanie nowych siedlisk na gruntach rolniczych Działka 1203 położona jest w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych, w której niemożliwe jest założenie siedliska z funkcją mieszkalną.
6.	03.06.2024	Katarzyna Głuchowska	Działki siedliskowo-zagrodowe	Dz. ew. 60/1, 981 Huszlew	X		Zapisy studium pozwalają na realizację zabudowy zagrodowej na gruntach rolniczych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych
7.	03.06.2024	Katarzyna Mackiewicz	Zabudowa zagrodowa	Dz. ew. 57 Huszlew	X		Zapisy studium pozwalają na realizację zabudowy zagrodowej na gruntach rolniczych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych
8.	04.06.2024	Aleksandra i Kamil Odnoczek	Wniosek o udzielenie informacji				TO NIE JEST UWAGA,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	7	8	9
9.	04.06.2024	Aleksandra i Kamili Odnoczko	<p>1.usunięcie elektrowni wiatrowych z okolicy działek</p> <p>2.eliminacja ograniczeń na działkach</p> <p>3.kompleksowe zbadanie wpływu na środowisko 31 elektrowni</p> <p>4.zbadanie potencjału napływu nowych mieszkańców</p> <p>5.uwzględnienie obecnego charakteru gminy</p> <p>6.uwzględnienie obszarów obecnej zabudowy, ograniczenie do minimum negatywnych skutków wobec mieszkańców</p> <p>7.zbadanie czy powstanie elektrowni pogłębi zjawisko odpływu mieszkańców</p> <p>8.uwzględnienie negatywnego stanowiska mieszkańców dot. elektrowni</p> <p>9.uwzględnieniem kosztów, jakie gmina poniesie z tytułu odszkodowań za utratę wartości nieruchomości</p>	Dz. ew. 480/1, 482, 1176, 1185/2 Huszlew	X	X	<p>1. Proponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych znajduje się ponad 700 m od zabudowań mieszkalnych i nie wpłynie negatywnie na warunki zamieszkania i zdrowie mieszkańców.</p> <p>2. Ograniczenia wynikają z lokalizacji elektrowni wiatrowych. Na 3 z 4 wskazanych działek znajdują się strefy (nie całe działki), w których inwestowanie w działalność rolniczą, w tym budowa domu mieszkalnego rolnika nie jest ograniczona.</p> <p>3. Badanie wpływu na środowisko proponowanych zmian w zagospodarowaniu wykonano w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew.</p> <p>4. Potencjał napływu nowych mieszkańców zawarty został w prognozie demograficznej, zawartej w załączniku 2 do projektu studium.</p> <p>5. Obecny charakter gminy uwzględniono w trakcie prac nad studium. Opisano go w załącznikach nr 1 i 2 a wnioski z nich wypływające pozwoliły sformułować kierunki i politykę przestrzenną gminy Huszlew.</p> <p>6. Położenie i charakter obecnej zabudowy uwzględniono w projekcie studium. opisano ją w załącznikach nr 1 i 2 a wnioski z nich wypływające pozwoliły sformułować kierunki i politykę przestrzenną gminy Huszlew.</p> <p>7. Problemy demograficzne przeanalizowano i opisano kompleksowo. Budowa elektrowni wiatrowych pozostanie bez wpływu na trendy demograficzne, co pokazują dane z innych gmin.</p> <p>8. Stanowisko mieszkańców było brane pod uwagę w trakcie prac nad studium, wójt wyważył interes publiczny i prywatny. Zaproponowane rozwiązanie jest efektem głębokiego kompromisu.</p> <p>9. W wyniku uchwalenia studium nie nastąpi utrata wartości nieruchomości.</p>
10.	04.06.2024	Beata Semenjuk	Działka zagrodowa	Dz. ew. 56 Huszlew	X		Zapisy studium pozwalają na realizację zabudowy zagrodowej na gruntach rolniczych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	7	8	9
11.	04.06.2024	Dino Polska	Kierunki i polityka przestrzenna: Wpisanie usług komercyjnych jako przeznaczenia podstawowego Strefa 50 m. od cmentarza przebiega w odległości 3 m od projektowanego budynku Dino. Zmiana zapisu w części uwarunkowania: brak uwzględnienia usług, prośba o zmianę na teren zabudowy handlowo-usługowej	Dz.ew. 861/1, 861/3 Huszlew	X		Zapisy studium przewidują lokalizację usług handlu (z wyłączeniem wielkopowierzchniowego) bez ograniczeń. Położenie strefy sanitarnej od cmentarza regulują przepisy odrębne.
12.	Bez daty	Henryk Ignaciuk	Przeznaczenie na teren produkcyjno-usługowy, parametry zabudowy i zagospodarowania: wysokość 36 m, PBC 10%, powierchnia zabudowy 90%, WIZ 0,01-3,6, wskaźnik miejsc parkingowych 1-1000 m ² powierzchni sprzedaży lub usługowej, dojazd do inwestycji z DK 19 na pełnej relacji,	dz. ew. 91/1 Kopce	X	X	Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania są nie do przyjęcia, ze względu na żądaną intensywność zagospodarowania.
13.	06.06.2024	Zbigniew Pawłowski	Farma fotowoltaiczna	Dz.ew. 1235, 1236, 974, 1021, 1023, 1028 Huszlew	X		
14.	07.06.2024	Mieszkańcy wsi Dziadkowskie - Folwark i Dziadkowskie 17 podpisów	Sprzeciw wobec budowy elektrowni wiatrowych we wsiach Dziadkowskie-Folwark i Wygoda oraz w ich otoczeniu	Wsie Dziadkowskie-Folwark i Wygoda oraz ich otoczenie		X	Proponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych znajduje się ponad 700 m od zabudowań mieszkalnych i jak dowodzą badania naukowe nie wpłynie negatywnie na warunki zamieszkania i zdrowie mieszkańców.
15.	07.06.2024	Mieszkańcy wsi Dziadkowskie - Folwark i Dziadkowskie 24 podpisy	Sprzeciw wobec budowy elektrowni wiatrowych we wsiach Dziadkowskie-Folwark i Wygoda oraz w ich otoczeniu	Wsie Dziadkowskie-Folwark i Wygoda oraz ich otoczenie		X	Proponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych znajduje się ponad 700 m od zabudowań mieszkalnych i jak dowodzą badania naukowe nie wpłynie negatywnie na warunki zamieszkania i zdrowie mieszkańców.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	7	8	9
16.	09.06.2024	Mieszkańcy wsi Kopce 33 podpisy	Sprzeciw dla budowy biogazowni, tuczarni, chlewni	Rejon miejscowości Kopce	X		Sprzeciw nie może być skierowany przeciwko konkretnym inwestorom. W studium ustalono warunki sytuowania obiektów hodowlanych od terenów osadniczych.
17.	10.06.2024	Mariola Blim	Cele inwestycyjny	Dz. ew. 238 Kopce	X		
18.	11.06.2024	Rafał Hornowski	Cel przemysłowy	Dz. ew. 148, 235, 236, 274, 275, 372, 373, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 361 (?), 369, 477, 391/1 Kopce Dz. ew. 1388/2, 1389 Mostów	X	X	Ogromne rozproszenie działek i położenie pośród pól sprawiają, że uwzględnienie uwagi będzie z ewidentną szkodą dla tadu przestrzennego oraz finansów gminy. Uwagę uwzględniono wyłącznie dla działek 274, 275 – najlepiej skomunikowanych.
19.	12.06.2024	Henryk Ignaciuk	Przeznaczenie na teren produkcyjno-usługowy, parametry zabudowy i zagospodarowania: wysokość 36 m, PBC 10%, powierzcchnia zabudowy 90%, WIZ 0,01-3,6, wskaźnik miejsc parkingowych 1-1000 m ² powierzchni sprzedaży lub usługowej, dojazd do inwestycji z DK 19 na pełnej relacji,	dz. ew. 109/1 Kopce	X	X	Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania są nie do przyjęcia, ze względu na żądaną intensywność zagospodarowania.
20.	13.06.2024	Franciszek Hornowski	Cele inwestycyjne	Dz. ew. 251/2 Kopce		X	Teren bez dojazdu, pośród pól. Jego uruchomienie będzie wiązało się z ogromnymi kosztami dla gminy.
21.	13.06.2024	Łukasz Pawluk	Działki objęte kierunkiem rolnym	Dz. ew. 299, 300, 301, 173, 174, 186, 133, 135, 137, 65/3 Sewerynow Dz. ew. 9 Ławy	X		

Lp.	Data wptywu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	7	8	9
22.	14.06.2024	SolArt	<p>1.Zwiększenie terenu EW od dz. 1296/2 do dz. 1294 bez podania miejscowości</p> <p>2.Zmiana przeznaczenia z działek sąsiadujących z elektrowniami wiatrowymi na cele elektrowni fotowoltaicznych</p> <p>Zmiany w tekście kierunki i polityka przestrzenna:</p> <p>3.Powiększenie terenów EF w planach miejscowych o 100 m.</p> <p>Zwrócenie uwagi na mogące się zmienić przepisy.</p> <p>4.Dodanie na str. 11 zapisu precyzującego o jaki rodzaj budynków chodzi w studium</p> <p>5.Zmianę wysokości budowli fotowoltaicznych do 10 m.</p> <p>6.Dodanie zapisu o możliwej pracy śmigła elektrowni wiatrowych nad elektrowniami fotowoltaicznymi.</p> <p>7.Dopuszczenie pracy śmigła elektrowni wiatrowych nad terenami rolniczymi</p> <p>8.Analogiczne uwagi zgłoszono do prognozy, w której dokonano skrótu ustaleń studium.</p>	Dz. od 1296/2 do 1294 Huszlew Zapisy studium	X	X	<p>2. Bark zgody właścicieli działek</p> <p>3. Bark zgody właścicieli działek</p> <p>5. Brak zgody na dominantę tak wielkich paneli fotowoltaicznych w krajobrazie</p>
23.	14.06.2024	Henryk Ignaciuk	<p>Prowadzenie działalności rolniczej chów zwierząt i biogazownia zagospodarowania: PBC 10%, powierzchnia zabudowy 90%, WIZ 0,01-3,6, dojazd do inwestycji z DK 19 na pełnej relacji,</p>	Dz. 454, 455, 456, 457/1, 458, 460, 461 Motów	X	X	Tak dla funkcji rolniczej, nie dla parametrów zabudowy oraz zjazdu z DK 19. Działki położone są w znacznym oddaleniu od DK 19.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	7	8	9
24.	14.06.2024	Bogdan Tymoszuk Dawid Tymoszuk	1.Kwestionowanie wyznaczenia w planie miejscowym nowych terenów pod elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne i magazyny energii, w kontekście objęcia zakazem zabudowy mieszkaniowej – uwarunkowania i terenami rolnymi bez prawa do zabudowy - kierunki i polityka przestrzenna 2. Ilikwidacja strefy OW i stanowiska archeologicznego 3.brak zgody na przybliżoną lokalizację elektrowni wiatrowej oraz terenem rozmieszczenia elektrowni wiatrowych 4.usstanowienie formy ochrony przyrody w rejonie Huszlew, Krzywośńity, Harachwosty celem ochrony biotniaka łąkowego	1.Dz. 3, 4 19, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 74, 75, 79, 83, 84, 85, 88, 89, 90 Krzywośńity Dz.41, 42, 74 Harachwosty 2.Dz. 33, 37, 61 Harachwosty 3. dz. 34 Harachwosty 4. rejon Huszlew, Krzywośńity, Harachwosty		X	Uwaga sprzeczna w swojej treści, złożona do planu miejscowego, adresowana do studium! 1. Budowa elektrowni wiatrowych i słonecznych jest między innymi realizacją polityki klimatycznej kraju, zmierzającej do odejścia od paliw kopalnych wykorzystywanych w produkcji energii elektrycznej. Wprowadzane ograniczenia na działkach pozostają bez związku z możliwością ich użytkowania w dotychczasowy sposób. 2. Wskazanych stanowisk archeologicznych oraz stref obserwacji archeologicznej jest kompetencją konserwatora zabytków, który odpowiada za ochronę dziedzictwa kulturowego. 3. Lokalizacja elektrowni wiatrowych, znajduje się z dala od istniejącej zabudowy, z dala od infrastruktury technicznej i urządzonych dróg. Budowa elektrowni wiatrowych i słonecznych jest między innymi realizacją polityki klimatycznej kraju, zmierzającej do odejścia od paliw kopalnych wykorzystywanych w produkcji energii elektrycznej. Wprowadzane ograniczenia na działce pozostają bez związku z możliwością jej użytkowania w dotychczasowy sposób. 4.usstanowienie form ochrony przyrody winno wynikać z wieloletnich obserwacji przyrodniczych, nie zaś z partykularnej potrzeby walki z OZE, brak naukowych dowodów na negatywny wpływ elektrowni wiatrowych na populację biotniaka
25.	25.06.2024	Zbigniew Pawłowski	Tereny inwestycyjne	Dz. 355/3, 359/3, 1409/14, 1409/19, 499, 498, 491/3, 491/1, 491/2, 496, 493 Huszlew		X	Uwaga złożona po terminie Działki położone wśród pól, uwzględnienie uwagi będzie z ewidentną szkodą dla tadu przestrzennego oraz finansów gminy.

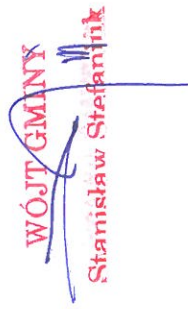
.....
(podpis Przewodniczącego Rady Gminy)

WYKAZ WNIOSKÓW DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HUSZLEW

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Huszlew	Uwagi
1	19.05.2023	Przemysław Chwędzduk	Zmiana na grunty rolnicze (z zalesień)	98, 99, 100 Liwki Włościańskie	TAK	
2	20.05.2023	Ryszard Pawluk	Zabudowa zagrodowa	395/1 Kopce	TAK	
3	25.05.2023	Bożena Bortniczuk	Zabudowa	743, 982 Huszlew	TAK	
4	31.05.2023	Wojciech Malaniuk	Zabudowa zagrodowa	984/2 Huszlew	TAK	
5	30.05.2023	Wojciech Niedźwiedziuk	Zabudowa zagrodowa	985 Huszlew	TAK	
6	18.11.2022	Adrian Biesaraba	Budowa instalacji fotowoltaicznych	499/1, 499/2 Juniewiczze	TAK	
7	24.06.2022	Łukasz Łukaszuk	Teren rolniczy	882/3, 882/4 Huszlew	TAK	
8	29.05.2023	Sylwia Chalecka	Wprowadzenie buforu dla ferm hodowlanych od zabudowy mieszkaniowej	Sołectwo tawy	TAK	
9	17.11.2022	Artur Chalimoniuk	Budowa instalacji fotowoltaicznych	504 Juniewiczze	TAK	
10	30.05.2023	Maciej Gazda	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	29/1 Felin	NIE	ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenu
11	31.05.2023	Krynicavitamin	Likwidacja drogi, zmiana na cel produkcyjny, lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych	289 Dziadkowskie Folwark + zgodnie z załącznikiem	NIE	brak zgody właścicieli gruntów
12	30.05.2023	Mirosław Semeniuk	Eksploatacja surowców	105 Kopce	TAK	
13	29.05.2023	Marek Stefaniuk	Eksploatacja surowców	Bachorza – zgodnie z załącznikiem	TAK	
14	31.05.2023	Solart	Lokalizacja elektrowni wiatrowych	6, 30, 35, 52, 62 Harachwosty 240/1, 258, 629, 630, 591, 592, 593 Krzywośńity 223 Liwki Włościańskie 1275, 1294, 500/1, 529/1, 1414/1 Huszlew 113, 282 Dziadkowskie Folwark 446, 785 Żurawiówka 425, 426, 895, 301, 306 Kownaty 140 Wygoda	TAK	

15	25.07.2022	Solart	Lokalizacja elektrowni wiatrowych	35 Harachosty 69 Krzywońny 1275, 529/1 Huszlew 98 Dziadkowskie Folwark 137 Kownaty 140 Wygoda 784 Makarówka 74/4 Krasna Kolonia	TAK	
16	21.11.2022	Arkadiusz Mazurek	Budowa instalacji fotowoltaicznych	498/1 Juniewiczze	TAK	
17	20.04.2022	Parafia Rzymsko-Katolicka w Huszlewie	Powiększenie cmentarza grzebalnego	1161, 1162 Huszlew	TAK	
18	07.07.2023	Mariola Mironiuk	Eksploatacja surowców	376, 378 Mostów	TAK	
19	15.06.2023	Wiesław Płodowski	Eksploatacja surowców	157/1, 156/1, 148, 151, 147, 139 Bachorza	TAK	
20	31.05.2023	Renata Radzikowska	Zabudowa jednorodzinna	74/1 Władysławów	NIE	Działka leśna
21	13.06.2023	Wiesław Płodowski	Eksploatacja surowców	30/2 Bachorza	TAK	
22	20.04.2022	Parafia Rzymsko-Katolicka w Huszlewie	Powiększenie cmentarza grzebalnego	1164/1 Huszlew	TAK	
23	04.04.2022	Marianna Sajna	Eksploatacja surowców	73/3, 99, 212 Waśkówółka	TAK	
24	04.04.2022	Karol Stefanuk	Eksploatacja surowców	234 Zienie	TAK	
25	21.03.2022	Krystyna, Gerard Glass	Brak treści	75, 98 Waśkówółka	-	Brak treści
26	21.02.2022	Mateusz Niedźwiedziuk	Grunty rolne	1/1 Liwki Szlacheckie	TAK	
27	21.02.2022	Mateusz Niedźwiedziuk	Grunty rolne	101, 102, 103 Liwki Włościańskie	TAK	
28	04.01.2022	Wojciech Głuchowski	Tereny zabudowy produkcyjnej + OZE (fotowoltaika)	18, 19 Liwki Szlacheckie	TAK	
29	04.10.2021	Mariola Mironiuk	Eksploatacja surowców	376, 379, 381 Mostów	TAK	
30	30.08.2021	Maciej Romaniuk	Tereny produkcyjno-skladowo-usługowe	227 Dziadkowskie - Folwark	TAK	
31	05.05.2021	Artur Ostrowski	Eksploatacja surowców	1072 Mostów	TAK	
32	01.04.2021	Stanisław Wojtczuk	Eksploatacja surowców	32, 33, 34, 35/2 Liwki Szlacheckie 293, 294, 295, 296, 297 Sewerynow	TAK	
33	23.11.2020	Tomasz Weresa	Eksploatacja surowców	659, 660 Władysławów	TAK	
34	24.05.2023	Zbigniew Głuchowski	budowlana	Liwki Szlacheckie 166/1	NIE	ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenu

35	24.05.2023	Adam Gluchowski	budowlana	159/1 Liwki Szlacheckie	TAK/NIE	Nie cała działka, ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenu
36	24.05.2023	Łukasz Pawluk	Rolna z eksploatacją surowców	299, 300, 301 Sewewynów	TAK	



WÓJT GMINY

Stanisław Stefanik

